



Ajuntament de Castelló
de la Plana

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CONVOCADA PER
A LES NOU HORES I TRENTA MINUTS DEL DIA 8 DE JUNY DE 2018.**

Ordre del dia

**Secretaria de la Junta de Govern
Local**

1r.- Aprovació de l'acta de la sessió duta a terme el dia 1 de juny de 2018.

**Assumpte dictaminat en la Comissió
d'Estudi de l'Àrea d'Innovació,
Ocupació i Creativitat Ciutadana**

2n.- Deixar sense efecte el reconeixement de l'obligació a favor de Culturarts Generalitat per al finançament, parcial, mitjançant subvenció, de la programació cultural de la temporada 2013-2014 de l'Auditori i Palau de Congressos de Castelló, al no haver-se signat ni aprovat per la beneficiària el conveni corresponent (527/2015).

**Assumptes dictaminats en la Comissió
d'Estudi de l'Àrea de Drets i
Serveis**

3r.- Presa en consideració de l'acta de comprovació i de l'informe emesos per Enginyer Tècnic Municipal per a l'obertura de l'activitat de taller d'electromecànica industrial, al Polígon Industrial Fadrell, nau 44, promoguda per "Electricidad y Electromecànica Beltrán, SL" (9416/2018).

4t.- Presa en consideració de l'acta de comprovació favorable emesa per Tècnic Municipal per a l'obertura de l'activitat d'impressió gràfica sobre lones, vinils i altres productes, al carrer de França

**Secretaría de la Junta de Gobierno
Local**

1º.- Aprobación del acta de la sesión celebrada el día 1 de junio de 2018.

**Asunto dictaminado en la Comisión de
Estudio del Área de Innovación, Empleo
y Creatividad Ciudadana**

2º.- Dejar sin efecto el reconocimiento de la obligación a favor de Culturarts Generalitat para la financiación, parcial, mediante subvención, de la programación cultural de la temporada 2013-2014 del Auditorio y Palacio de Congresos de Castellón, al no haberse firmado ni aprobado por la beneficiaria el convenio correspondiente (527/2015).

**Asuntos dictaminados en la Comisión
de Estudio del Área de Derechos y
Servicios**

3º.- Toma en consideración del acta de comprobación y del informe emitidos por Ingeniero Técnico Municipal para la apertura de la actividad de taller de electromecánica industrial, en el Polígono Industrial Fadrell, nave 44, promovida por "Electricidad y Electromecánica Beltrán, SL" (9416/2018).

4º.- Toma en consideración del acta de comprobación favorable emitida por Técnico Municipal para la apertura de la actividad de impresión gráfica sobre lonas, vinilos y otros productos, en la calle de

número 143, promoguda per Susana Ortega Palomares (4199/2017).

5é.- Atorgament a “Grupo Restauración y Alimentación Tinc Fam, SL” de llicència d'obertura per a l'activitat de saló-lounge, en Centre Oci Puerto Azahar, locals 1, 2 i 3 (25976/2017).

6é.- Atorgament a “Zambrano y Casanova, SL” de llicència d'obertura per a l'activitat de restaurant pizzeria, en el Passeig de la Universitat número 32, escala 5, baix (49592/2017).

7é.- Aprovació de la modificació no substancial de la llicència atorgada a “Consum, S. Coop. Ltada” per a la instal·lació de l'activitat de supermercat, amb servei d'aparcament per a clients, en l'Avinguda de València números 48 i 50 i plaça Riu Albentosa número 3, consistent en incorporar un local a l'activitat (181/01).

8é.- Aprovació de la modificació no substancial de la llicència atorgada a “Mercadona, SA” per a la instal·lació de l'activitat de supermercat, amb aparcament, en l'Avinguda Ferrandis Salvador sense número, consistent en l'augment de la superfície no destinada a ús comercial en la planta primera, reorganitzant aquesta i la planta baixa destinada a zona comercial (21775/2018).

9é.- Aprovació de la modificació no substancial de la llicència atorgada a “Bu Bu Sheng Lin Chen, SL” per a l'obertura de l'activitat de restaurant, al carrer Torralba número 14, consistent en adaptació de l'accés al local, modificacions de distribució i mobiliari i transformació de menjador en zona de jocs infantils (48729/2017).

10é.- Atorgament a “Mercadona, SA” de llicència urbanística per a l'ampliació i reforma d'edifici comercial per a supermercat i aparcament, en l'Avinguda Ferrandis Salvador sense número (8163/2018).

11é.- Atorgament a Guillermo Rodríguez Selfa de llicència urbanística per a la substitució de forjats i part de la coberta de l'habitatge unifamiliar, entre mitgeres, situat al carrer Lepanto número 68 (10485/2018).

Francia número 143, promovida por Susana Ortega Palomares (4199/2017).

5º.- Otorgamiento a “Grupo Restauración y Alimentación Tinc Fam, SL” de licencia de apertura para la actividad de salón-lounge, en Centro Ocio Puerto Azahar, locales 1, 2 y 3 (25976/2017).

6º.- Otorgamiento a “Zambrano y Casanova, SL” de licencia de apertura para la actividad de restaurante pizzeria, en el Paseo de la Universidad número 32, escalera 5, bajo (49592/2017).

7º.- Aprobación de la modificación no sustancial de la licencia otorgada a “Consum, S. Coop. Ltada” para la instalación de la actividad de supermercado, con servicio de aparcamiento para clientes, en la Avenida de Valencia números 48 y 50 y Plaza Río Albentosa número 3, consistente en incorporar un local a la actividad (181/01).

8º.- Aprobación de la modificación no sustancial de la licencia otorgada a “Mercadona, SA” para la instalación de la actividad de supermercado, con aparcamiento, en la Avenida Ferrandis Salvador sin número, consistente en el aumento de la superficie no destinada a uso comercial en la planta primera, reorganizando ésta y la planta baja destinada a zona comercial (21775/2018).

9º.- Aprobación de la modificación no sustancial de la licencia otorgada a “Bu Bu Sheng Lin Chen, SL” para la apertura de la actividad de restaurante, en la calle Torralba del Pinar número 14, consistente en adaptación del acceso al local, modificaciones de distribución y mobiliario y transformación de comedor en zona de juegos infantiles (48729/2017).

10º.- Otorgamiento a “Mercadona, SA” de licencia urbanística para la ampliación y reforma de edificio comercial para supermercado y aparcamiento, en la Avenida Ferrandis Salvador sin número (8163/2018).

11º.- Otorgamiento a Guillermo Rodríguez Selfa de licencia urbanística para la sustitución de forjados y parte de la cubierta de la vivienda unifamiliar, entre medianeras, situada en la calle Lepanto número 68 (10485/2018).



**Ajuntament de Castelló
de la Plana**

12é.- Atorgament a “On Tower Telecom Infraestructuras, SA” de llicència urbanística per a la legalització d'infraestructura de telecomunicacions existent al carrer José Bertomeu Gimeno número 12 (26441/2017).

13é.- Atorgament a Juan Gil Segarra de llicència urbanística per a la demolició d'una edificació aïllada en la Partida Almalafa, polígon 60, parcel·la 218 (15646/2018).

14é.- Atorgament a Antonio Vicent Guiral de llicència urbanística per a la demolició d'un immoble, entre mitgeres, en el carrer Bisbe Caperó número 46 (51963/2017).

15é.- Desestimació del recurs de reposició interposat per José Vicente Campos Gila contra acord de la Junta de Govern Local, de 29 de març de 2018, que li va ordenar el restabliment de la legalitat urbanística alterada (demolició) per la realització d'obres, sense llicència, en el Camí Fondo de Rafalafena, entrador Cadenera número FO-119-B, Sòl No Urbanitzable protegit (126/15 bis).

16é.- Desestimació de les alegacions formulades per Juan Jiménez Ruano a l'expedient d'infracció urbanística incoat per la realització d'obres, sense llicència i no legalitzables, en el Camí Fondo de Rafalafena, entrador la Cadenera FO-131-A, polígon 43, parcel·la 36, Partida Rafalafena, Sòl No Urbanitzable Protegit i, en conseqüència, ordre al mateix interessat de restabliment de la legalitat urbanística (demolició) (132/15).

17é.- Devolució a “Sergio Beltrán Construcciones Inmobiliarias, SL” de la garantia, constituïda en aquest Ajuntament en concepte de reposició de

12º.- Otorgamiento a “On Tower Telecom Infraestructuras, SA” de licencia urbanística para la legalización de infraestructura de telecomunicaciones existente en la calle José Bertomeu Gimeno número 12 (26441/2017).

13º.- Otorgamiento a Juan Gil Segarra de licencia urbanística para la demolición de una edificación aislada en la Partida Almalafa, polígono 60, parcela 218 (15646/2018).

14º.- Otorgamiento a Antonio Vicent Guiral de licencia urbanística para la demolición de un inmueble, entre medianeras, en la calle Obispo Caperó número 46 (51963/2017).

15º.- Desestimación del recurso de reposición interpuesto por José Vicente Campos Gila contra acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 29 de marzo de 2018, que le ordenó el restablecimiento de la legalidad urbanística alterada (demolición) por la realización de obras, sin licencia, en el Camino Hondo de Rafalafena, entrador Cadenera número FO-119-B, Suelo No Urbanizable protegido (126/15 bis).

16º.- Desestimación de las alegaciones formuladas por Juan Jiménez Ruano al expediente de infracción urbanística incoado por la realización de obras, sin licencia y no legalizables, en el Camino Hondo de Rafalafena, entrador la Cadenera FO-131-A, polígono 43, parcela 36, Partida Rafalafena, Suelo No Urbanizable Protegido y, en consecuencia, orden al mismo interesado de restablecimiento de la legalidad urbanística (demolición) (132/15).

17º.- Devolución a “Sergio Beltrán Construcciones Inmobiliarias, SL” de la garantía, constituída en este Ayuntamiento en concepto de reposición de servicios

serveis urbanístics, per la realització d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina, al carrer Carlos Linás Breva sense número (38709/2017).

18é.- Devolució a “Gabinet d’Arquitectura Tècnica Quercus, SL” de la garantia, constituïda en aquest Ajuntament en concepte de reposició de serveis urbanístics, per la realització d'obres de construcció d'un edifici de dos plantes soterrani per a garatge aparcament, planta baixa i entresòl per a locals i 19 habitatges i 5 àtics en set plantes, recaents a la Gran Via Tàrraga Monteblanco i quatre plantes recaents al carrer Jorge Juan (416/2018).

19é.- Devolució a “Escola 4 Camins, SL” de la garantia, constituïda en aquest Ajuntament en concepte de reposició de serveis urbanístics, per la realització d'obres de rehabilitació d'antic maset existent en l'Avinguda de Vila-real número 50, per a centre privat d'educació infantil i primària, amb modificació d'escomeses i serveis (25246/2017).

20é.- Execució de la sentència, dictada per la Sala contenciosa administrativa, Secció Quarta, del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el recurs interposat per aquest Ajuntament contra resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Castelló, que va desestimar la reposició interposada contra resolució sobre preu just de béns i drets expropiats per l'execució de les obres de canalització del Barranc de Fraga, respecte de la finca número 33 i, en conseqüència, autorització i disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació, a favor d'Ana Luisa Almela Arenós, titular d'aquella finca, en concepte de preu just i interessos deguts (12460/2018).

21é.- Execució de la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa que estima, parcialment, el recurs de reposició interposat per José Luis Gimeno Ferrer contra resolució d'aquest jurat que va fixar el preu just de la finca número 18, de la seva propietat, afectada pel projecte d'expropiació forçosa, per taxació

urbanísticos, por la realización de obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada, con piscina, en la calle Carlos Linás Breva sin número (38709/2017).

18º.- Devolución a “Gabinet d’Arquitectura Tècnica Quercus, SL” de la garantía, constituida en este Ayuntamiento en concepto de reposición de servicios urbanísticos, por la realización de obras de construcción de un edificio de dos plantas sótano para garaje aparcamiento, planta baja y entresuelo para locales y 19 viviendas y 5 áticos en siete plantas, recayentes a la Gran Vía Tàrraga Monteblanco y cuatro plantas recayentes a la calle Jorge Juan (416/2018).

19º.- Devolución a “Escola 4 Camins, SL” de la garantía, constituida en este Ayuntamiento en concepto de reposición de servicios urbanísticos, por la realización de obras de rehabilitación de antiguo maset existente en la Avenida de Villarreal número 50, para centro privado de educación infantil y primaria, con modificación de acometidas y servicios (25246/2017).

20º.- Ejecución de la sentencia, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Cuarta, del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el recurso interpuesto por este Ayuntamiento contra resolución del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Castellón, que desestimó la reposición interpuesta contra resolución sobre justiprecio de bienes y derechos expropiados por la ejecución de las obras de encauzamiento del Barranco de Fraga, respecto de la finca número 33 y, en consecuencia, autorización y disposición del gasto y reconocimiento de la obligación, a favor de Ana Luisa Almela Arenós, titular de aquella finca, en concepto de justiprecio e intereses adeudados (12460/2018).

21º.- Ejecución de la resolución del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa que estima, parcialmente, el recurso de reposición interpuesto por José Luis Gimeno Ferrer contra resolución de ese jurado que fijó el justiprecio de la finca número 18, de su propiedad, afectada por el proyecto de expropiación forzosa, por



**Ajuntament de Castelló
de la Plana**

conjunta, per a l'ampliació de l'Avinguda de Vila-real i, en conseqüència, autorització i disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació a favor del propietari en concepte de diferència de preu just (43796/2016).

22é.- Aprovació del projecte de conveni de col·laboració, a subscriure amb l'Associació de Pares de Nens Autistes de Castelló (APNAC), per finançar, parcialment, el projecte "Respir familiar, oci i temps lliure", durant l'any 2018 (3265/2018).

**Assumptes dictaminats en la Comissió
d'Estudi de l'Àrea de Govern
Obert i Participació**

23é.- Jubilació de María Teresa Doñate Jimeno, funcionària de carrera d'aquest Ajuntament, administrativa (18747/2018).

24é.- Jubilació de Juan José Richarte Rubio, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, celador de col·legi (18874/2018).

25é.- Reconeixement de les obligacions contingudes en la relació 1046R-O/2018 (21358/2018).

26é.- Aprovació de la despesa i reconeixement de l'obligació de pagament, amb càrrec al Pressupost de 2018, a favor del Consorci per a la Gestió de l'Escorxador Comarcal de la Plana, en concepte d'aportació quota de participació en el percentatge del 25 per 100 (1075/2018).

27é.- Aprovació de l'expedient de contractació del subministrament de cent deu armilles antibales, per a la Policia Local d'aquest Ajuntament (8499/2018).

28é.- Execució de la sentència dictada pel Jutjat del Contenciós-Administratiu número 1, de Castelló, en

tasación conjunta, para la ampliación de la Avenida de Villarreal y, en consecuencia, autorización y disposición del gasto y reconocimiento de la obligación a favor del propietario en concepto de diferencia de justiprecio (43796/2016).

22º.- Aprobación del proyecto de convenio de colaboración, a suscribir con la Asociación de Padres de Niños Autistas de Castellón (APNAC), para financiar, parcialmente, el proyecto "Respiro familiar, ocio y tiempo libre", durante el año 2018 (3265/2018).

**Asuntos dictaminados en la Comisión
de Estudio del Área de Gobierno
Abierto y Participación**

23º.- Jubilación de María Teresa Doñate Jimeno, funcionaria de carrera de este Ayuntamiento, administrativa (18747/2018).

24º.- Jubilación de Juan José Richarte Rubio, funcionario de carrera de este Ayuntamiento, celador de colegio (18874/2018).

25º.- Reconocimiento de las obligaciones contenidas en la relación 1046R-O/2018 (21358/2018).

26º.- Aprobación del gasto y reconocimiento de la obligación de pago, con cargo al Presupuesto de 2018, a favor del Consorcio para la Gestión del Matadero Comarcal de la Plana, en concepto de aportación cuota de participación en el porcentaje del 25 por 100 (1075/2018).

27º.- Aprobación del expediente de contratación del suministro de ciento diez chalecos antibalas, con destino a la Policía Local de este Ayuntamiento (8499/2018).

28º.- Ejecución de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 1, de Castellón, en

el recurs interposat per Antonio Vico Jiménez contra decret que va desestimar la seva reclamació d'indemnització per molèsties suportades com a conseqüència de l'existència de sorolls i olors en la planta baixa de l'edifici on té el seu domicili, al carrer Luis Braile número 3 (30114/2016).

Altres assumptes

29é.- Dació de compte de l'acord adoptat pel Consell Rector del Patronat Municipal de Festes, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de juny de 2018, relatiu a la personació d'aquell patronat en el procediment ordinari obert en el Jutjat del Contenciós-Administratiu número dos de Castelló, com a conseqüència de la interposició de recurs contenciós-administratiu per la mercantil "Infraestructuras y Desarrollo de Espectáculos y Acontecimientos, SL" (IDEA) (187/2018).

- Despatx extraordinari (assumptes urgents no inclosos en l'ordre del dia).
- Precs i Preguntes.

el recurso interpuesto por Antonio Vico Jiménez contra decreto que desestimó su reclamación de indemnización por molestias soportadas como consecuencia de la existencia de ruidos y olores en la planta baja del edificio donde tiene su domicilio, en la calle Luis Braile número 3 (30114/2016).

Otros asuntos

29º.- Dación de cuenta del acuerdo adoptado por el Consejo Rector del Patronato Municipal de Fiestas, en sesión ordinaria celebrada el día 1 de junio de 2018, relativo a la personación de aquel patronato en el procedimiento ordinario abierto en el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número dos de Castellón, como consecuencia de la interposición de recurso contencioso-administrativo por la mercantil "Infraestructuras y Desarrollo de Espectáculos y Acontecimientos, SL" (IDEA) (187/2018).

- Despacho extraordinario (asuntos urgentes no incluidos en el orden del día).
- Ruegos y Preguntas.

(Document electrònic signat al marge)