



Ajuntament de Castelló  
de la Plana

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CONVOCADA PER  
A LES NOU HORES I TRENTA MINUTS DEL DIA 4 DE MAIG DE 2018.**

\*\*\*\*\*

**Ordre del dia**

**Alcaldía**

1r.- Dació de compte del decret número 3432, dictat per l'Alcaldessa en data 27 d'abril de 2018, que disposa la substitució temporal del setè Tinent d'Alcalde, Ignasi Garcia Felip, des del dia 28 d'abril fins al dia 1 de maig de 2018, per la Vicealcaldessa, Delegada de l'Àrea de Govern Obert i Participació, Alicia Brancal Más (17328/2018).

2n.- Dació de compte del decret número 3433, dictat per l'Alcaldessa en data 27 d'abril de 2018, que disposa la rectificació de l'error material observat en el punt primer del decret número 2645, que va disposar la substitució temporal del sisè Tinent d'Alcalde, Rafael Simó Sancho, des del dia 2 fins al dia 6 de juliol de 2018, per la Vicealcaldessa, Delegada de l'Àrea de Govern Obert i Participació, Alicia Brancal Más, en el sentit que els dies de substitució seran del 3 a l'11 de juliol (13568/2018).

3r.- Dació de compte del decret número 3434, dictat per l'Alcaldessa en data 27 d'abril de 2018, que disposa la substitució temporal de la cinquena Tinenta d'Alcalde, Verónica Ruiz Escrig, el dia 27 d'abril de 2018, per la Delegada de l'Àrea d'Innovació, Ocupació i Creativitat Ciutadana, Patricia Puerta Barberá (17295/2018).

**Alcaldía**

1º.- Dación de cuenta del decreto número 3432, dictado por la Alcaldesa en fecha 27 de abril de 2018, que dispone la sustitución temporal del séptimo Teniente de Alcalde, Ignasi Garcia Felip, desde el día 28 de abril hasta el día 1 de mayo de 2018, por la Vicealcaldesa, Delegada del Área de Gobierno Abierto y Participación, Alicia Brancal Más (17328/2018).

2º.- Dación de cuenta del decreto número 3433, dictado por la Alcaldesa en fecha 27 de abril de 2018, que dispone la rectificación del error material observado en el punto primero del decreto número 2645, que dispuso la sustitución temporal del sexto Teniente de Alcalde, Rafael Simó Sancho, desde el día 2 hasta el día 6 de julio de 2018, por la Vicealcaldesa, Delegada del Área de Gobierno Abierto y Participación, Alicia Brancal Más, en el sentido que los días de sustitución serán del 3 al 11 de julio (13568/2018).

3º.- Dación de cuenta del decreto número 3434, dictado por la Alcaldesa en fecha 27 de abril de 2018, que dispone la sustitución temporal de la quinta Teniente de Alcalde, Verónica Ruiz Escrig, el día 27 de abril de 2018, por la Delegada del Área de Innovación, Empleo y Creatividad Ciudadana, Patricia Puerta Barberá (17295/2018).

**Assumpte dictaminat en la Comissió d'Estudi de l'Àrea d'Innovació, Ocupació i Creativitat Ciutadana**

4t.- Aprovació del projecte de conveni de col·laboració, a subscriure amb l'Associació Botafocs, per al finançament de les activitats del "Programa Botafocs 2018" (6251/2018).

**Assumptes dictaminats en la Comissió d'Estudi de l'Àrea de Drets i Serveis**

5é.- Atorgament a Josefa López Vázquez de llicència d'obertura per a l'activitat de cafè-bar, en el Port Azahar, local 21 (25977/2016).

6é.- Atorgament a "Encuentro Cocina Natural, SL" de llicència d'obertura per a l'activitat de bar-restaurant, al carrer Cervantes número 6, baix 1 (46995/2016).

7é.- Atorgament a María Jesús León Fernández de llicència d'obertura per a l'activitat de bar-cafeteria, al carrer d'Amunt número 14 (47518/2016).

8é.- Atorgament a "Infabeatex, SL" de llicència d'obertura per a l'activitat de cafeteria, al carrer Campoamor número 10, baix i presa en consideració de l'acta de comprovació favorable, emesa per Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat de perruqueria en el mateix emplaçament, promoguda pel mateix interessat (43497/2017).

9é.- Presa en consideració de l'acta de comprovació, emesa per Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat de despatx de pa, al carrer Cabanes número 8, baix, promoguda per Alexandra Bellmunt Cruz i inadmissió de la comunicació prèvia efectuada, amb arxiu de l'expedient (9883/2018).

10é.- Presa en consideració de l'acta de comprovació favorable, emesa per Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat de taller de reparació de vehicles (branques mecànica, carrosseria i electricitat) i fusteria de fusta, al carrer Vilar de Canes números 3 i 5, promoguda per "Campercas, SL" (9578/2018).

11é.- Dació de compte del canvi de titularitat efectuat en l'activitat d'oficina de

**Asunto dictaminado en la Comisión de Estudio del Área de Innovación, Empleo y Creatividad Ciudadana**

4º.- Aprobación del proyecto de convenio de colaboración, a suscribir con la Asociación Botafocs, para la financiación de las actividades del "Programa Botafocs 2018" (6251/2018).

**Asuntos dictaminados en la Comisión de Estudio del Área de Derechos y Servicios**

5º.- Otorgamiento a Josefa López Vázquez de licencia de apertura para la actividad de café-bar, en el Puerto Azahar, local 21 (25977/2016).

6º.- Otorgamiento a "Encuentro Cocina Natural, SL" de licencia de apertura para la actividad de bar-restaurante, en la calle Cervantes número 6, bajo 1 (46995/2016).

7º.- Otorgamiento a María Jesús León Fernández de licencia de apertura para la actividad de bar-cafetería, en la calle Alloza número 14 (47518/2016).

8º.- Otorgamiento a "Infabeatex, SL" de licencia de apertura para la actividad de cafetería, en la calle Campoamor número 10, bajo y toma en consideración del acta de comprobación favorable, emitida por Técnico Municipal, para la apertura de la actividad de peluquería en el mismo emplazamiento, promovida por el mismo interesado (43497/2017).

9º.- Toma en consideración del acta de comprobación, emitida por Técnico Municipal para la apertura de la actividad de despacho de pan, en la calle Cabanes número 8, bajo, promovida por Alexandra Bellmunt Cruz e inadmisión de la comunicación previa efectuada, con archivo del expediente (9883/2018).

10º.- Toma en consideración del acta de comprobación favorable, emitida por Técnico Municipal para la apertura de la actividad de taller de reparación de vehículos (ramas mecánica, carrocería y electricidad) y carpintería de madera, en la calle Vilar de Canes números 3 y 5, promovida por "Campercas, SL" (9578/2018).

11º.- Dación de cuenta del cambio de titularidad efectuado en la actividad de



**Ajuntament de Castelló  
de la Plana**

serveis immobiliaris, situada a la Plaça del Jutge Borrull número 16, a favor de "Castalia Management, SL" i presa en consideració de l'acta de comprovació, emesa per Enginyer Tècnic Municipal, per a l'obertura de l'activitat de magatzem i oficina de serveis immobiliaris, situada en aquell emplaçament i promoguda pel nou titular (36273/2017).

12é.- Atorgament a "Mercadona, SA" de llicència urbanística per a l'habilitació de locals i execució d'edificació de nova planta (Avinguda Cardenal Costa), prèvia demolició d'immoble, d'una planta, existent, per a supermercat i aparcament en planta semisoterrani (amb execució de centre de transformació i escomesa i connexions a la xarxa de clavegueram), en el carrer Unió número 2, Avinguda del Cardenal Costa números 3 i 5, Passeig de Morella número 8 i Avinguda de Barcelona número 15 (22783/2017).

13é.- Atorgament a Enrique Gil Beltrán i a María Claramonte Bleda de llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Francisco Ruiz Caçador número 70 (31282/2017).

14é.- Modificació de la llicència urbanística atorgada a Olga Gamer Cruselles, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antonio Prades Safont número 52, en el sentit de canviar la distribució interior del soterrani, de les plantes sobre rasant i dels buits de les façanes (41404/2015).

15é.- Modificació de la llicència urbanística atorgada a Diego Llorens Rodríguez per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Francisco Ruiz Caçador número 15, en el

oficina de servicios inmobiliarios, situada en la Plaza del Juez Borrull número 16, a favor de "Castalia Management, SL" y toma en consideración del acta de comprobación, emitida por Ingeniero Técnico Municipal, para la apertura de la actividad de almacén y oficina de servicios inmobiliarios, situada en aquel emplazamiento y promovida por el nuevo titular (36273/2017).

12º.- Otorgamiento a "Mercadona, SA" de licencia urbanística para la habilitación de locales y ejecución de edificación de nueva planta (Avenida Cardenal Costa), previa demolición de inmueble, de una planta, existente, para supermercado y aparcamiento en planta semisótano (con ejecución de centro de transformación y acometida y conexiones a la red de alcantarillado), en la calle Unión número 2, Avenida Cardenal Costa números 3 y 5, Paseo de Morella número 8 y Avenida de Barcelona número 15 (22783/2017).

13º.- Otorgamiento a Enrique Gil Beltrán y a María Claramonte Bleda de licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada y piscina en la calle Francisco Ruiz Cazador número 70 (31282/2017).

14º.- Modificación de la licencia urbanística otorgada a Olga Gamer Cruselles, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en la calle Antonio Prades Safont número 52, en el sentido de cambiar la distribución interior del sótano, de las plantas sobre rasante y de los huecos de las fachadas (41404/2015).

15º.- Modificación de la licencia urbanística otorgada a Diego Llorens Rodríguez para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en la calle Francisco Ruiz Cazador número 15, en el

sentit de realitzar xicotetes modificacions en la distribució interior i en la composició dels alçats (51200/2017).

16é.- Devolució a Manuel Iranzo Pesudo de la garantia constituïda en este Ajuntament, en concepte de reposició de serveis urbanístics, per la realització d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar, entre mitgeres, al carrer Ximén Pérez d'Arenós número 20 (46856/2017).

17é.- Devolució a "TISSAT, SA" de la garantia constituïda en este Ajuntament, en concepte d'obres d'urbanització pendents per a la construcció d'una edificació per a centre ecoeficient d'experimentació en tecnologies avançades de la informació i les telecomunicacions, tres edificis en les parcel·les 27, 28, 29, 30 i 31 (M-N) del Parc Tecnològic i Científic de la Universitat Jaume I, Carretera de Borriol a Morella (51282/2017).

18é.- Devolució a Belén Felip Bernat de la garantia constituïda en este Ajuntament, en concepte de reposició de serveis urbanístics, per la realització d'obres de construcció d'un edifici per a la instal·lació d'activitat d'elaboració i venda de pa, amb cafeteria i comerç, al detall, de productes carnis, en l'Avinguda Alfonso XII números 15 i 17 i al carrer Sant Pasqual número 30 (7048/2018).

19é.- Devolució a Fernando Morte Ascón de la garantia constituïda en este Ajuntament, en concepte de reposició de serveis urbanístics, per la realització d'obres de reforma d'un immoble per a un habitatge unifamiliar, entre mitgeres, en l'Avinguda del Doctor Clará número 30 (9080/2018).

20é.- Estimació, parcial, dels recursos de reposició interposats per Miguel Vilarroig Agost i per María Carmen López Rodríguez i Jaime Vilarroig Martín contra acord de la Junta de Govern Local que va desestimar les alegacions formulades a l'ordre de restabliment de la legalitat urbanística alterada per la realització d'obres en parcel·la situada en la Carretera N-125 (Carretera d'Almassora-Grau de Castelló), entrador

sentido de realizar pequeñas modificaciones en la distribución interior y en la composición de los alzados (51200/2017).

16º.- Devolución a Manuel Iranzo Pesudo de la garantía constituída en este Ayuntamiento, en concepto de reposición de servicios urbanísticos, por la realización de obras de construcción de una vivienda unifamiliar, entre medianeras, en la calle Ximén Pérez de Arenós número 20 (46856/2017).

17º.- Devolución a "TISSAT, SA" de la garantía constituída en este Ayuntamiento, en concepto de obras de urbanización pendientes para la construcción de una edificación para centro ecoeficiente de experimentación en tecnologías avanzadas de la información y las telecomunicaciones, tres edificios en las parcelas 27, 28, 29, 30 y 31 (M-N) del Parque Tecnológico y Científico de la Universidad Jaume I, Carretera de Borriol a Morella (51282/2017).

18º.- Devolución a Belén Felip Bernat de la garantía constituída en este Ayuntamiento, en concepto de reposición de servicios urbanísticos, por la realización de obras de construcción de un edificio para la instalación de actividad de elaboración y venta de pan, con cafetería y comercio, al por menor, de productos cárnicos, en la Avenida Alfonso XII números 15 y 17 y en la calle San Pascual número 30 (7048/2018).

19º.- Devolución a Fernando Morte Ascón de la garantía constituída en este Ayuntamiento, en concepto de reposición de servicios urbanísticos, por la realización de obras de reforma de un inmueble para una vivienda unifamiliar, entre medianeras, en la Avenida del Doctor Clará número 30 (9080/2018).

20º.- Estimación, parcial, de los recursos de reposición interpuestos por Miguel Vilarroig Agost y por María Carmen López Rodríguez y Jaime Vilarroig Martín contra acuerdo de la Junta de Gobierno Local que desestimó las alegaciones formuladas a la orden de restablecimiento de la legalidad urbanística alterada por la realización de obras en parcela situada en la Carretera N-125 (Carretera de Almazora-Grao de Castellón), entrador



**Ajuntament de Castelló  
de la Plana**

accés a la Central Tèrmica YZ-143 (Partida Almalafa), Sòl No Urbanitzable (18/17).

21é.- Execució de la sentència dictada pel Jutjat del Contenciós-Administratiu número 2, de Castelló, en el recurs interposat per Rosa Ana, Miguel Ángel i Esther Samit García i per Gustavo i Esteban Roca Samit, que va resoldre anul·lar el decret d'ordre d'execució, a la primera de les interessades, de retirada del clos i execució en el límit dels terrenys de la seva propietat, respecte solar situat entre l'Avinguda de Barcelona, el Riu Sec i el carrer de Sogorb (99/13).

22é.- Execució de la interlocutòria dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en relació amb el càlcul d'interessos de demora en l'expedient expropiatori, per Ministeri de la Llei, instat per "Hermanos Michavila, SA", d'una finca situada entre l'Avinguda de Benicàssim i l'Avinguda del Castell Vell, autorització i disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació a la mercantil propietària de l'import de la resta dels interessos generats (17145/2014).

23é.- Convalidació dels decrets números 1452 i 1492, de data 26 de febrer de 2018, dictats pel Tinent d'Alcalde, Delegat de l'Àrea de Drets i Serveis, que, per error, no van ser sotmesos a fiscalització prèvia limitada de la Intervenció Municipal, relatius a la devolució de garanties dipositades en este Ajuntament, en concepte de reposició de serveis urbanístics, per la realització d'obres d'obertura de rases, cales i assimilables (16033-34516/2016).

24é.- Aprovació del projecte de conveni de

acceso a la Central Térmica YZ-143 (Partida Almalafa), Suelo No Urbanizable (18/17).

21º.- Ejecución de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 2, de Castellón, en el recurso interpuesto por Rosa Ana, Miguel Ángel y Esther Samit García y por Gustavo y Esteban Roca Samit, que resolvió anular el decreto de orden de ejecución, a la primera de las interesadas, de retirada del vallado y ejecución en el límite de los terrenos de su propiedad, respecto del solar situado entre la Avenida de Barcelona, el Río Seco y la calle Segorbe (99/13).

22º.- Ejecución del auto dictado por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en relación con el cálculo de intereses de demora en el expediente expropiatorio, por Ministerio de la Ley, instado por "Hermanos Michavila, SA", de una finca situada entre la Avenida de Benicasim y la Avenida Castell Vell, autorización y disposición del gasto y reconocimiento de la obligación a la mercantil propietaria del importe del resto de los intereses generados (17145/2014).

23º.- Convalidación de los decretos números 1452 y 1492, de fecha 26 de febrero de 2018, dictados por el Teniente de Alcalde, Delegado del Área de Derechos y Servicios, que, por error, no fueron sometidos a fiscalización previa limitada de la Intervención Municipal, relativos a la devolución de garantías depositadas en este Ayuntamiento, en concepto de reposición de servicios urbanísticos por la realización de obras de apertura de zanjas, calas y asimilables (16033-34516/2016).

24º.- Aprobación del proyecto de convenio

col·laboració, a subscriure amb la Asociación Colombiana Hispano Americana Un Sólo Corazón, per finançar l'execució del projecte "Espai intercultural per a menors" (3641/2018).

25é.- Aprovació de les bases específiques i convocatòria de la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatges, corresponents a l'exercici 2018 (14714/2018).

26é.- Aprovació de les bases específiques i convocatòria de la concessió de subvencions per a l'obtenció de l'Informe d'Avaluació d'Edificis (IEE), corresponents a l'exercici 2018 (9284/2018).

27é.- Aprovació de les bases específiques i convocatòria de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions d'habitabilitat de l'interior dels habitatges i obtenció del certificat d'eficiència energètica per a habitatges individuals, corresponents a l'exercici 2018 (9280/2018).

**Assumptes dictaminats en la Comissió d'Estudi de l'Àrea de Govern Obert i Participació**

28é.- Declaració de Silvia Martínez Roig, funcionària de carrera, auxiliar administrativa adscrita al Negociat de Nòmines, Contractació Laboral i Seguretat Social, en situació d'excedència voluntària per cura de fill menor de tres anys (15972/2018).

29é.- Acceptació de la renúncia voluntària efectuada per la Asociación Cultural Kizomba Elite Castellón, en relació amb la subvenció atorgada per aquest Ajuntament, al seu favor, per a la realització del projecte "Difusión de la cultura angolosa, a través de la kizomba en Castellón" i, en conseqüència aprovació del compte justificatiu resultant (20108/2017).

30é.- Aprovació dels comptes justificatius presentats per l'Associació Cultural Orquestra Lírica de Castelló i per dos més, en relació amb les subvencions atorgades per aquest Ajuntament, al seu favor, per a la realització de projectes d'activitats culturals.

de colaboración, a suscribir con la Asociación Colombiana Hispano Americana Un Sólo Corazón, para financiar la ejecución del proyecto "Espacio intercultural para menores" (3641/2018).

25º.- Aprobación de las bases específicas y convocatoria de la concesión de ayudas al alquiler de viviendas, correspondientes al ejercicio 2018 (14714/2018).

26º.- Aprobación de las bases específicas y convocatoria de la concesión de subvenciones para la obtención del Informe de Evaluación de Edificios (IEE), correspondientes al ejercicio 2018 (9284/2018).

27º.- Aprobación de las bases específicas y convocatoria de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones de habitabilidad del interior de las viviendas y obtención del certificado de eficiencia energética para viviendas individuales, correspondientes al ejercicio 2018 (9280/2018).

**Asuntos dictaminados en la Comisión de Estudio del Área de Gobierno Abierto y Participación**

28º.- Declaración de Silvia Martínez Roig, funcionaria de carrera, auxiliar administrativa adscrita al Negociado de Nóminas, Contratación Laboral y Seguridad Social, en situación de excedencia voluntaria por cuidado de hijo menor de tres años (15972/2018).

29º.- Aceptación de la renuncia voluntaria efectuada por la Asociación Cultural Kizomba Elite Castellón, en relación con la subvención otorgada por este Ayuntamiento, a su favor, para la realización del proyecto "Difusión de la cultura angolosa, a través de la kizomba en Castellón" y, en consecuencia aprobación de la cuenta justificativa resultante (20108/2017).

30º.- Aprobación de las cuentas justificativas presentadas por la Asociación Cultural Orquestra Lírica de Castelló y por dos más, en relación con las subvenciones otorgadas por este Ayuntamiento, a su favor, para la realización de proyectos de actividades culturales.



**Ajuntament de Castelló  
de la Plana**

31é.- Aprobació del compte justificatiu presentat per Obra Mercedaria de Castellón, en relació amb la subvenció atorgada per aquest Ajuntament, al seu favor, per a la realització del projecte "Piso de Acogida Lires" (2769/2017).

32é.- Aprobació del compte justificatiu presentat per la Fundació Alzheimer Salomé Moliner, en relació amb la subvenció atorgada per aquest Ajuntament, al seu favor, per a la realització del projecte "Activitats a desenvolupar amb persones amb la malaltia d'Alzheimer i altres demències" (2440/2017).

33é.- Aprobació del compte justificatiu presentat per l'Associació de Persones Sordcegues de la Comunitat Valenciana ASOCIDE CV, en relació amb la subvenció atorgada per aquest Ajuntament, al seu favor, per a la realització del projecte "Servei de Treballador/a Social per a l'Associació de Persones Sordcegues en la localitat de Castelló" (5084/2017).

34é.- Aprobació de la revisió de preus del contracte, subscrit amb "Autotransportes Colectivos Castellonenses, SA", per a la prestació del servei de transport públic urbà a Castelló de la Plana i, en conseqüència, aprovació de les tarifes a abonar pels usuaris de l'esmentat servei (7584/2014).

\*\*\*\*\*

- Despatx extraordinari (assumptes urgents no inclosos en l'ordre del dia).

- Precs i Preguntes.

31º.- Aprobación de la cuenta justificativa presentada por Obra Mercedaria de Castellón, en relación con la subvención otorgada por este Ayuntamiento, a su favor, para la realización del proyecto "Piso de Acogida Lires" (2769/2017).

32º.- Aprobación de la cuenta justificativa presentada por la Fundación Alzheimer Salomé Moliner, en relación con la subvención otorgada por este Ayuntamiento, a su favor, para la realización del proyecto "Actividades a desarrollar con personas con la enfermedad de Alzheimer y otras demencias" (2440/2017).

33º.- Aprobación de la cuenta justificativa presentada por la Asociación de Personas Sordociegas de la Comunidad Valenciana ASOCIDE CV, en relación con la subvención otorgada por este Ayuntamiento, a su favor, para la realización del proyecto "Servicio de Trabajador/a Social para la Asociación de Personas Sordociegas en la localidad de Castellón" (5084/2017).

34º.- Aprobación de la revisión de precios del contrato, suscrito con "Autotransportes Colectivos Castellonenses, SA", para la prestación del servicio de transporte público urbano en Castellón de la Plana y, en consecuencia, aprobación de las tarifas a abonar por los usuarios del referido servicio (7584/2014).

\*\*\*\*\*

- Despacho extraordinario (asuntos urgentes no incluidos en el orden del día).

- Ruegos y Preguntas.