SIMBOLOGÍA PLANEAMIENTO

- ALINEACIONES
- CAUCES
- CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA
- RED DE ACEQUIAS
- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN SUELO URBANO
- SUPERMANZANA
- VIARIO DE PRIORIDAD PEATONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ZONA VERDE NO COMPUTABLE
- PASAJE
- LÍNEA MÁXIMA APROVECHAMIENTO SUBSUELO APARCAMIENTO

RECURSOS HÍDRICOS
- POZO DE RIEGO
- DEPÓSITOS FACSA
- FUENTE

RED DE INFRAESTRUCTURAS

RED VIARIA URBANA ESTRUCTURANTE
- CALLES Y AVENIDAS
- TRANSPORTE PÚBLICO
- TRANSPORTE PÚBLICO PREVISTO
- CAMINOS HISTÓRICOS RED PRIMARIA
- CALZADA ROMANA VÍA AUGUSTA
- GR53 - SENDER DE LA LLUNA PLENA
- SENDERO DE LA VÍA AUGUSTA
- CARRIL BICI URBANO
- CARRIL BICI URBANO PREVISTO
- VÍAS PECUARIAS
- RECORRIDOS VERDES
- RECORRIDOS VERDES PORMENORIZADOS
- VÍA LITORAL

RED FERROVIARIA
- FFCC EN SUPERFICIE
- FFCC SUBTERRÁNEA
- FFCC PREVISTA (SITUACIÓN INTERMODAL)

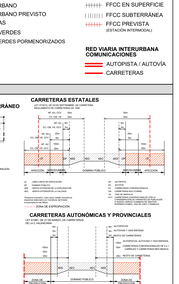
RED VIARIA INTERURBANA COMUNICACIONES
- AUTOPISTA / AUTOVÍA
- CARRETERAS

ZONAS DE PROTECCIÓN

FERROVIARIA

DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO SUBTERRÁNEO

CARRETERAS ESTATALES



CARRETERAS AUTONÓMICAS Y PROVINCIALES

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO

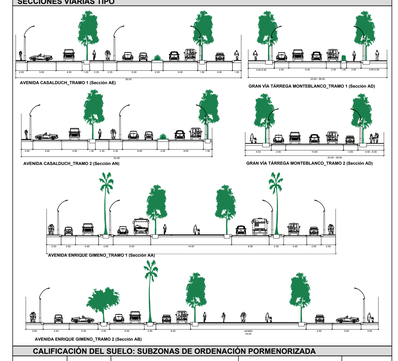
LÍNEAS ELÉCTRICAS
- SUBTERRÁNEA
- LÍNEA ELÉCTRICA 400KV

SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

RECURSOS HÍDRICOS
POZO CAPTACIÓN DE AGUA CONSUMO HUMANO

DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO SUBTERRÁNEO (Secciones indicadas en planta)

SECCIONES VIARIAS TIPO



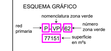
CALIFICACIÓN DEL SUELO: SUBZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

SISTEMA DE ORDENACIÓN	USO DOMINANTE	SUBZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	ESQUEMA GRÁFICO	ALTURAS MÁXIMAS
ALINEACIÓN DE CALLE	RESIDENCIAL	NUH Núcleo histórico ACA Ampliación de casco MZce Manzana cerrada MZcp Manzana compacta EME Edificación entre medianeras	sombreado alturas altura máxima → VIII subzona de ordenación	Alturas definidas en este plano. I II III IV V VI VII VIII
	TERCIARIO	TRM Terciario en manzana densa		
	INDUSTRIAL	INM Industrial en manzana densa		
DEFINICIÓN VOLUMÉTRICA	RESIDENCIAL TERCIARIO INDUSTRIAL	VC Volumen contenedor VCeco VCter VCin	edif. máxima altura máxima → VIII línde principal de parcela parcela espacio libre privado subzona de ordenación área de movimiento edi.	
	RESIDENCIAL TERCIARIO INDUSTRIAL	VE Volumen específico VEeco VEter VEin	altura máxima subsuelo aparcamiento cota vértic. (cenco) cota máx.cono subzona de ordenación volumen específico edificable	
	RESIDENCIAL	GR Grupos	espacio libre privado	
EDIFICACIÓN AISLADA	RESIDENCIAL	EDA-1 Edificación abierta EDA-2 EDA-3	sombreado subzona ADO-1 subzona de ordenación	Alturas definidas en las fichas de subzona
		ADO-1 Vivienda unifamiliar en hilera ADO-2		
		ADS-1 Vivienda unifamiliar aislada ADS-2		
	TERCIARIO	TRA-1 Terciario aislado TRA-2 TRA-3		
	INDUSTRIAL	INA-1 Industrial aislada INA-2		
		INP Industrial pesada		

CALIFICACIÓN DEL SUELO: DOTACIONES PÚBLICAS

ZONAS VERDES

ESQUEMA GRÁFICO



EQUIPAMIENTOS

ESQUEMA GRÁFICO

RED PRIMARIA ADSCRITA O INCLUIDA

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

SECTORES
- DELIMITACIÓN DE SECTORES

SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
- SR Residencial
- ST Terciario
- SI Industrial

PLANES DE REFORMA INTERIOR
- DELIMITACIÓN PRI
- PRI La Llimera
- PRI-M-XX (Ubicados en la Marjaleria)

PLANES ESPECIALES
- DELIMITACIÓN PE

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE LA UNIVERSITAT "JAUME I"
PLAN ESPECIAL RIBERA DEL RIU SEC
PLAN ESPECIAL EL PUERTO
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN CAPUCHINOS

UNIDADES DE EJECUCIÓN
- DELIMITACIÓN UE

ACTUACIONES AISLADAS
- DELIMITACIÓN AA

ESQUEMA GRÁFICO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO DE ORDENACIÓN — HOJA 21

SERIE D. VOLUMETRÍA Y ALINEACIONES

ESCALA 1:2.000 — 100 0 20 40 60 80 100(m) — OCTUBRE 2022

EQUIPO REDACTOR

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

EXCM. AYUNTAMIENTO DE CASTELLÓ DE LA PLANA