

**Responsabilidad Social Territorial:
 Ejemplos y buenas prácticas**

**Ahorro energético del parque científico y tecnológico
 Tecnocampus. Mataró-Maresme**



Ficha resumen de buenas prácticas

1. Datos de identificación de la Buena Práctica

Título	Diseño, auditoría y concienciación del ahorro energético del parque Científico y Tecnológico Tecnocampus Mataró-Maresme
Ámbito territorial	Local
Población	Mataró
Entidad	Fundació Tecnocampus
Contacto	Juan Gil
Web	www.tecnocampus.cat
Disponible en formato electrónico	
Otros formatos (indicar)	

2. Dimensión en la que se encuadra la BP (señalar las que procedan)

- Económica
- Social
- Medioambiental
- Buena gobernanza y gestión transparente

3. Descripción de la BP

Descripción resumida (dos líneas):

Ahorro energético, con la utilización de tecnologías y combustibles de baja huella de CO2

Breve resumen

Las BP consisten en tener como objetivo el ahorro energético, la utilización de tecnologías y combustibles de bajo huella de CO2, desde el diseño, en la construcción y la utilización de las instalaciones del Parque científico y tecnológico Tecnocampus Mataró-Maresme.

En la fase de diseño se ha planteado la utilización de todas las tecnologías a nuestro alcance para reducir el consumo y utilizar combustibles renovables. En el clima se ha optado por la utilización del subministro del “TUB VERD” (tubería verde), disponible gracias a la planta de tratamiento de fangos de aguas residuales, que genera agua caliente y fría, a partir de la descomposición de los residuos de estos fangos y la generación de gases. Para la iluminación, además de cumplir con todas las indicaciones del CTE, se ha decidido colocar luminarias de bajo consumo y LEDs en los espacios con más horas de utilización como pasillos y aparcamiento. Además un sistema de control centralizado, es capaz de controlar los horarios y utilización de las diferentes zonas para evitar gastos innecesarios.

En la construcción se ha tenido una gran atención en los materiales y los aislamientos, para evitar pérdidas energéticas, obteniendo la clasificación energética A, para los espacios de oficinas.

En la actual fase de puesta en marcha y utilización de las instalaciones, se está orientando las acciones en el control y optimización de los dispositivos de clima e iluminación para adecuarlos a la utilización real de los mismos. Para ello se auditan los diferentes elementos de la instalación y se ajustan los parámetros de control del sistema.

En esta última fase también se pone en marcha las acciones de concienciación de las personas usuarias, con carteles informativos en las salas comunes, donde se pide un uso correcto de la energía tanto en climatización como en iluminación.

Finalmente y como aportación al control del CO2, el parque plantará en una primera fase un total de 90 árboles en el entorno del mismo y en una segunda

fase otros 90 más. Con el objetivo de reducir la huella de CO₂ del complejo.

4. Estado de ejecución de la BP (caso de que la ejecución esté finalizada y transferida marcar ambas casillas, precisando brevemente la causa de finalización y transferencia)

- Inicial Fecha:
 Avanzada Fecha: En la actualidad
 Finalizada Fecha:
 Transferida Fecha:

5. Adecuación de la BP a los principios y valores de la RST

- Corresponsabilidad
 Empoderamiento
 Sostenibilidad
 Transparencia
 Diversidad
 Gestión del Conocimiento
 Innovación

Explicar brevemente

El ahorro energético y la concienciación de la reducción de emisiones CO₂, como directiva de sostenibilidad de las actividades empresariales y de servicios del parque.

6. Gestión interna de la RS

Describir brevemente

La dirección de infraestructura define los objetivos y conjuntamente con empresas externas y los recursos del departamento se elaboran las acciones a realizar y los equipos a instalar. El departamento de comunicación es el encargado de diseñar las campañas de concienciación.

7. Agente(s) responsable(s) de la actuación

- Administración Empresas
 Agentes sociales Otras
 Sociedad civil

Relacionar

El propio parque, con las empresas contratadas y las empresas ubicadas al mismo.

8. Participantes

- Administración Empresas

- Agentes sociales Otras
 Sociedad civil

Relacionar

Todas las empresas instaladas en el parque.

9. Coste y financiación

Coste:

- Financiación con fondos propios. **1,000,000 €**
 Financiación con fondos ajenos.

Los costes de inversión están incluidos en los presupuestos de las obras del parque, una valoración aproximada de los mismos, nos indica que hay un sobrecoste de un 2% sobre una instalación normal, lo que implica una valoración de aproximadamente un millón de euros.

Destacar los costes de conexión al Tub Verd (tubo verde), de unos 450.000 €, pero teniendo en cuenta los costes energéticos y el ahorro que suponen estas tecnologías, la amortización del sobre costes se sitúa entre los 3 y 5 años dependiendo del caso.

10. Observaciones y DAFO.

DEBILIDADES:

No se controla la producción de la energía que depende del TUB VERD (tubo verde), esto hace imposible participar en la mejora del proceso de producción.

La gestión del clima de cada empresa está controlada de forma individual por cada una, esto es debido a una exigencia del mercado, hace difícil plantear políticas de control de clima que no pasen por la concienciación, aun y así se han establecido límites superior e inferior de temperatura del edificio.

La variedad de empresas y con ello sus horarios y días de uso, limitan mucho la gestión de horarios de control de las zonas comunes.

AMENAZAS:

La dependencia de un solo proveedor de clima, provoca la no competitividad en mercado abierto de suministro.

FORTALEZAS:

Las nuevas tecnologías constructivas y de maquinaria garantizan un sistema de bajo consumo, muy controlable y muy eficaz.

El suministro doble de calor y frío, nos garantiza una gestión adecuada en periodos intermedios de clima, que en nuestro caso, al situarnos en una zona marítima de mediterráneo, se produce durante una

gran parte del tiempo.

OPORTUNIDADES:

El suministro independiente de los combustibles fósiles, nos aleja de la amenaza inflacionista de los precios del petróleo. Solo dependemos de los costes de producción, donde no hay variables como transporte de materiales, etc.

El sistema de control centralizado dispone de un registro de todos los datos de consumo y necesidades energéticas del parque, estos datos nos permiten ir evaluando todas las nuevas tecnologías que surgen y analizar su viabilidad y rentabilidad en nuestra instalación.